

# Exposé für das Objekt: WIE 55

unverbindliches Angebot vom 19.04.2024

Ihr Ansprechpartner:

Telefon:

Email:



## R.-Luxemburg-Str. 13-17

---

### 4-Raum-Familienwohnung - Komplettsanierung

Ort:	04509 Delitzsch	Grundmiete:	500,00 €
Ortsteil:		Nebenkosten:	220,00 €
Wohnfläche:	67,22 m <sup>2</sup>	Gesamtmiete:	770,00 €
Zimmer:	4	Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:			
Verfügbar ab:	nach Rücksprache		

#### Ausstattung:

#### Objektbeschreibung:

Die Wohnung in der Rosa-Luxemburg-Straße 13 - 17 wird vor dem Bezug komplett saniert. Der Fußboden wird mit Vinyl in Laminatoptik ausgelegt. Das Bad ist gefliest und mit einer Wanne oder Dusche ausgestattet, ein Waschtisch und WC gehört ebenfalls dazu. Die Küche wird mit einem neuen Fliesenspiegel versehen und verfügt über ein Fenster. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Alle Fenster sind mit ISO-Verglasung und Rollläden ausgestattet. Des Weiteren stehen den Mietern im Keller Abstellmöglichkeiten zur Verfügung.

#### Lagebeschreibung:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertageseinrichtungen sowie medizinische Einrichtungen sind im Wohngebiet vorhanden. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür. Am Haus befinden sich ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten. Die Naherholungsgebiete Goitzsche, Loberaue und Schladitzer Bucht sind über ausgeschilderte Fahrradwege in wenigen Minuten zu erreichen. Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten stehen Ihnen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Günstige Anbindung zu den BAB 9 und 14 sowie zum Flughafen Halle-Leipzig. Delitzsch zeichnet sich durch zwei Bahnhöfe aus.

# Exposé für das Objekt: WIE 55

unverbindliches Angebot vom 19.04.2024

Ihr Ansprechpartner:

Telefon:

Email:



## R.-Luxemburg-Str. 13-17



Die angegebenen Flächen und Maße sind nur Zirkelangaben und dienen nur zur Orientierung. Die berechneten Flächen können geringfügig von den im Nutzungsvertrag angegebenen Flächen abweichen.

Wohnfläche	
Wohnen	ca. 17,5m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,1m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 10,0m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,0m <sup>2</sup>
Küche	ca. 6,6m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,7m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,7m <sup>2</sup>
gesamt	ca. 68,7m <sup>2</sup>

Wohnhaus  
Rosa-Luxemburg-Straße 13 - 17  
04509 Delitzsch  
4-Raumwohnung, links  
Maßstab 1 : 75



Blick auf R.-Luxemburg-Str. 13-17



Vorderansicht R.-Luxemburg-Str. 13-17