Exposé für das Objekt: WIE 18

unverbindliches Angebot vom 26.04.2024

Ihr Ansprechpartner: Mandy Troitzsch
Telefon: 034202/3405-22
Email: m.troitzsch@wbg-aufbau-delitzsch.de

R.-Luxemburg-Straße 31-37

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Delitzsch-Nord

Ort:	04509 Delitzsch	Grundmiete:	450,00 €
Ortsteil:	Delitzsch Nord (Fernheizung)	Nebenkosten:	180,00 €
Wohnfläche:	63,57 m²	Gen. Anteil:	1050,00 €
Zimmer:	3	Gesamtmiete:	630,00 €
Etage:		Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	

Ausstattung:

Energieausweis

Energiekennwert:	114,90 kWh/(m²*a)	Energieklasse:	D
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1982		

Energieverbrauch enhält Warmwasser.

Objektbeschreibung:

Die Wohnungen in der Rosa-Luxemburg-Straße 31-37 werden komplett mit Vinylboden in Laminatoptik ausgelegt. Die jeweils vom Wohnzimmer aus begehbaren Balkone laden zu entspannten Stunden ein. Die Bäder werden gefliest und mit Waschtisch und WC ausgestattet. Der zukünftige Mieter kann sich zwischen Dusche oder Wanne entscheiden. Die mit einem Fliesenspiegel versehenen Küchen haben ein Fenster und bieten ausreichend Platz um einen kleinen Tisch aufzustellen. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Alle Fenster sind mit ISO-Verglasung und Rollladen ausgestattet. Des Weiteren stehen den Mietern im Keller Abstellmöglichkeiten zur Verfügung. Die Wohnungen werden vor dem Bezug komplett saniert. Ein zeitnaher Bezug ist deshalb leider nicht möglich.

Lagebeschreibung:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertageseinrichtungen sowie medizinische Einrichtungen sind im Wohngebiet vorhanden. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür. Am Haus befinden sich ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten. Die Naherholungsgebiete Goitzsche, Loberaue und Schladitzer Bucht sind über ausgeschilderte Fahrradwege in wenigen Minuten zu erreichen. Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten stehen Ihnen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Günstige Anbindung zu den BAB 9 und 14 sowie zum Flughafen Halle-Leipzig. Delitzsch zeichnet sich durch zwei Bahnhöfe aus.

Exposé für das Objekt: WIE 18

unverbindliches Angebot vom 26.04.2024

Ihr Ansprechpartner: Vermietung

Telefon: 034202/ 340522
Email: m.troitzsch@wbg-aufbau-delitzsch.de

R.-Luxemburg-Straße 31-37

Die angegebenen Flächen und Maße sind nur Zirka-Angaben und dienen nur zur Orientierung. Die berechneten Flächen können geringfügig von den im Nutzungsvertrag angegebenen Flächen abweichen.

Wohnfläche

Wohnen	ca. 19,5m²
Schlafen	ca. 12,4m²
Kind	ca. 10,0m²
Küche	ca. 8,2m²
Bad	ca. 3,8m²
Flur	ca. 6,5m²
Loggia	ca. 6,7m²/2
gesamt	ca. 63,6m²

WBS 70 Wohnhaus
3-Raumwohnung
Typ 1 , links

Maßstab 1 : 75

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht