Exposé für das Objekt: 11/44/4

unverbindliches Angebot vom 25.04.2024

Ihr Ansprechpartner: Mandy Troitzsch
Telefon: 034202/3405-22
Email: m.troitzsch@wbg-aufbau-delitzsch.de

Alexander-Puschkin-Straße 12

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Delitzsch-Nord

Ort:	04509 Delitzsch	Grundmiete:	450,00 €
Ortsteil:	Delitzsch Nord (Fernheizung)	Nebenkosten:	120,00 €
Wohnfläche:	47,81 m²	Gen. Anteil:	750,00 €
Zimmer:	2	Gesamtmiete:	570,00 €
Etage:		Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Rücksprache		

Ausstattung:

Energieausweis

Energiekennwert:	74,40 kWh/(m²*a)	Energieklasse:	B
Ausweisart:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1981		

Energieverbrauch enhält Warmwasser.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung in der Alexander-Puschkin-Straße 12 wird komplett mit Vinylboden in Laminatoptik ausgelegt. Der vom Wohnzimmer aus begehbare Balkon lädt zu entspannten Stunden ein. Das Bad wird gefliest und mit Waschtisch und WC ausgestattet. Der zukünftige Mieter kann sich zwischen Dusche und Wanne entscheiden. Die mit einem Fliesenspiegel versehene Küche hat ein Fenster. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Alle Fenster sind mit ISO-Verglasung und Rollladen ausgestattet. Des Weiteren stehen den Mietern im Keller Abstellmöglichkeiten zur Verfügung. Die Wohnung wird vor dem Bezug komplett saniert. Ein zeitnaher Bezug ist deshalb leider nicht möglich.

Lagebeschreibung:

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertageseinrichtungen sowie medizinische Einrichtungen sind im Wohngebiet vorhanden. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür. Am Haus befinden sich ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten. Die Naherholungsgebiete Goitzsche, Loberaue und Schladitzer Bucht sind über ausgeschilderte Fahrradwege in wenigen Minuten zu erreichen. Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten stehen Ihnen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Günstige Anbindung zu den BAB 9 und 14 sowie zum Flughafen Halle-Leipzig. Delitzsch zeichnet sich durch zwei Bahnhöfe aus.

Exposé für das Objekt: 11/44/4

unverbindliches Angebot vom 25.04.2024

Ihr Ansprechpartner: Vermietung

Telefon: 034202/ 340522
Email: m.troitzsch@wbg-aufbau-delitzsch.de

Alexander-Puschkin-Straße 12

Die angegebenen Flächen und Maße sind nur Zirka-Angaben und dienen nur zur Orientierung. Die berechneten Flächen können geringfügig von den im Nutzungsvertrag angegebenen Flächen abweichen.

Wohnfläche

Wohnen	ca. 15,2m²
Schlafen	ca. 12,4m²
Küche	ca. 8,2m²
Bad	ca. 3,8m²
Flur	ca. 6,5m²
Loggia	ca. 3,5m²/2
gesamt	ca. 47,8m²

WBS 70 Wohnhaus
2-Raumwohnung

Maßstab 1 : 75

Objektansicht

Objektansicht